

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

ROP-PRP-35064-CPI-3/2026

Interni broj : 353-68/2026

Dana: 10.3.2026. godine

P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Opštine Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva br.1, a predatom ovom organu kroz "**CEOP**" (Centralna evidencija objedinjene procedure, preko punomoćnika Bećirović Džejne iz Prijepolja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Javne rasvete u Ivanju, od OŠ „Boško Buha“ do opštinskog puta (kuća Šela Džanovića), sa krakom od porodične kuće Draška Puzovića do opštinskog puta (kuća Dragoljuba Đokovića), na katastarskim parcelama br. 1082/1, 1319, 1089/2, 1129, 1147, 1153/3, 1153/4, 1159/2, 1159/1, 1217/4, 712/2, 712/6, 712/9, 712/3, 711/1, 710/1, 710/2, 709/1, 709/11, 1195/1, 1195/2, 1195/3, 1196/9, 1196/5, 1194/2, 1194/1, 1187, 1189, 1188, u K.O. Ivanje, opština Prijepolje, a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23 i 91/25), člana 3, 16, 17, 20 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl.glasnik opštine Prijepolje br. 5/2014 i 6/2014) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. Glasnik RS" broj 18/2016), **d o n o s i**

R E Š E N J E

IZDAJE SE građevinska dozvola investitoru Opštini Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva br.1, za izgradnju Javne rasvete u Ivanju, od OŠ „Boško Buha“ do opštinskog puta (kuća Šela Džanovića), sa krakom od porodične kuće Draška Puzovića do opštinskog puta (kuća Dragoljuba Đokovića), na katastarskim parcelama br. 1082/1, 1319, 1089/2, 1129, 1147, 1153/3, 1153/4, 1159/2, 1159/1, 1217/4, 712/2, 712/6, 712/9, 712/3, 711/1, 710/1, 710/2, 709/1, 709/11, 1195/1, 1195/2, 1195/3, 1196/9, 1196/5, 1194/2, 1194/1, 1187, 1189, 1188, u K.O. Ivanje, opština Prijepolje, (kategorija objekta G, klasifikacione oznake 222410 i 211201) dužine trase podzemnog kablovskog voda 1kV od 1550m i svih pratećih elemenata (stubovi, vrsta svetiljki...) sadržanih u delu Osnovni podaci o objektu i lokaciji Izvod iz projekta, predračunske vrednosti radova 13.328.170,00 dinara bez PDV-a.

Sastavni deo rešenja čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-35064-LOC-1/2025**, Interni broj: 353-295/2025 od 21.11.2025.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Zorica Ninić Stupar, die , BROJ LICENCE: 350 2661 03, broj **E-PGD-4-EE-25/7** od januara 2026. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Zorica Ninić Stupar, die , BROJ LICENCE: 350 2661 03, od januara 2026. godine, broj tehn. dokumentacije **E-PGD-0-GS-25/7**;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju Javne rasvete u Ivanju, od OŠ „Boško Buha“ do opštinskog puta (kuća Šela Džanovića), sa krakom od porodične kuće Draška Puzovića do opštinskog puta (kuća Dragoljuba Đokovića), na katastarskim parcelama br. 1082/1, 1319, 1089/2, 1129, 1147, 1153/3, 1153/4, 1159/2, 1159/1, 1217/4, 712/2, 712/6, 712/9, 712/3, 711/1, 710/1, 710/2, 709/1, 709/11, 1195/1, 1195/2, 1195/3, 1196/9, 1196/5, 1194/2, 1194/1, 1187, 1189, 1188, u K.O. Ivanje, opština Prijepolje, (kategorija objekta G, klasifikacione oznake 222410 i 211201), urađen od strane EDV DOO PANČEVO, PANČEVO, SVETOZARA MILETIĆA 1 sa odgovornim projektantima za:

- Projekat elektroenergetskih instalacija: Zorica Ninić Stupar, die , BROJ LICENCE: 350 2661 03, januara 2026. godine, broj tehn. dokumentacije **E-PGD-4-EE-25/7**;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju Javne rasvete u Ivanju, od OŠ „Boško Buha“ do opštinskog puta (kuća Šela Džanovića), sa krakom od porodične kuće Draška Puzovića do opštinskog puta (kuća Dragoljuba Đokovića), na katastarskim parcelama br. 1082/1, 1319, 1089/2, 1129, 1147, 1153/3, 1153/4, 1159/2, 1159/1, 1217/4, 712/2, 712/6, 712/9, 712/3, 711/1, 710/1, 710/2, 709/1, 709/11, 1195/1, 1195/2, 1195/3, 1196/9, 1196/5, 1194/2, 1194/1, 1187, 1189, 1188, u K.O. Ivanje, opština Prijepolje od februara 2026. godine, broj TK - 1-26 urađen od strane ELEKTROPARTNER DOO, Ruđera Boškovića 23, Novi Sad, Odgovorno lice/zastupnik: ZORAN STUPAR, dipl.inž el. sa odgovornim vršiocima tehničke kontrole za:

- Projekat elektroenergetskih instalacija : vršilac tehničke kontrole: ZORAN STUPAR, dipl.inž el., broj licence: 350 1851 03;

- Plan upravljanja otpadom urađen od strane EDV DOO PANČEVO, PANČEVO, SVETOZARA MILETIĆA 1, odg.lice projektanta: Nikola Vojvodičan, odg.projektant: Zorica Ninić Stupar, die , BROJ LICENCE: 350 2661 03, januara 2026. godine, broj tehn. dokumentacije **PUO-E-PGD-0-GS-25/7**;

- Rešenje – Saglasnost na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja za projekat : Javna rasveta u Ivanju, od OŠ „Boško Buha“ do opštinskog puta (kuća Šela Džanovića), sa krakom od porodične kuće Draška Puzovića do opštinskog puta (kuća Dragoljuba Đokovića), na katastarskim parcelama br. 1082/1, 1319, 1089/2, 1129, 1147, 1153/3, 1153/4, 1159/2, 1159/1, 1217/4, 712/2, 712/6, 712/9, 712/3, 711/1, 710/1, 710/2, 709/1, 709/11, 1195/1, 1195/2, 1195/3, 1196/9, 1196/5, 1194/2, 1194/1, 1187, 1189, 1188, u K.O. Ivanje, opština Prijepolje broj : 000496250 2026 06809 004 001 000 001 od 11.02.2026.godine;

-Punomoćje za podnošenje zahteva;

- Dokaz o uplaćenju naknadi za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli.

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova. Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu

podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu. Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni stambeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva br.1 obratio se ovom organu a preko punomoćnika Bećirović Džejne iz Prijepolja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Javne rasvete u Ivanju, od OŠ „Boško Buha“ do opštinskog puta (kuća Šela Džanovića), sa krakom od porodične kuće Draška Puzovića do opštinskog puta (kuća Dragoljuba Đokovića), na katastarskim parcelama br. 1082/1, 1319, 1089/2, 1129, 1147, 1153/3, 1153/4, 1159/2, 1159/1, 1217/4, 712/2, 712/6, 712/9, 712/3, 711/1, 710/1, 710/2, 709/1, 709/11, 1195/1, 1195/2, 1195/3, 1196/9, 1196/5, 1194/2, 1194/1, 1187, 1189, 1188, u K.O. Ivanje, opština Prijepolje sa zahtevom kroz "CEOP" (Centralna evidencija objedinjene procedure) u svoje ime, a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-35064-CPI-3/2026** dana 05.03.2026. godine.

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-35064-LOC-1/2025**, Interni broj: 353-295/2025 od 21.11.2025.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Zorica Ninić Stupar, die , BROJ LICENCE: 350 2661 03, broj **E-PGD-4-EE-25/7** od januara 2026. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Zorica Ninić Stupar, die , BROJ LICENCE: 350 2661 03, od januara 2026. godine, broj tehn. dokumentacije **E-PGD-0-GS-25/7**;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju Javne rasvete u Ivanju, od OŠ „Boško Buha“ do opštinskog puta (kuća Šela Džanovića), sa krakom od porodične kuće Draška Puzovića do opštinskog puta (kuća Dragoljuba Đokovića), na katastarskim parcelama br. 1082/1, 1319, 1089/2, 1129, 1147, 1153/3, 1153/4, 1159/2, 1159/1, 1217/4, 712/2, 712/6, 712/9, 712/3, 711/1, 710/1, 710/2, 709/1, 709/11, 1195/1, 1195/2, 1195/3, 1196/9, 1196/5, 1194/2, 1194/1, 1187, 1189, 1188, u K.O. Ivanje, opština Prijepolje, (kategorija objekta G, klasifikacione oznake 222410 i 211201), urađen od strane EDV DOO PANČEVO, PANČEVO, SVETOZARA MILETIĆA 1 sa odgovornim projektantima za:

- Projekat elektroenergetskih instalacija: Zorica Ninić Stupar, die , BROJ LICENCE: 350 2661 03, januara 2026. godine, broj tehn. dokumentacije **E-PGD-4-EE-25/7**;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju Javne rasvete u Ivanju, od OŠ „Boško Buha“ do opštinskog puta (kuća Šela Džanovića), sa krakom od porodične kuće Draška Puzovića do opštinskog puta (kuća Dragoljuba Đokovića), na katastarskim parcelama br. 1082/1, 1319, 1089/2, 1129, 1147, 1153/3, 1153/4, 1159/2, 1159/1, 1217/4, 712/2, 712/6, 712/9, 712/3, 711/1, 710/1, 710/2, 709/1, 709/11, 1195/1, 1195/2, 1195/3, 1196/9, 1196/5, 1194/2, 1194/1, 1187, 1189, 1188, u K.O. Ivanje, opština Prijepolje od februara 2026. godine, broj TK - 1-26 urađen od strane ELEKTROPARTNER DOO, Ruđera Boškovića 23, Novi Sad, Odgovorno lice/zastupnik: ZORAN STUPAR, dipl.inž el. sa odgovornim vršiocima tehničke kontrole za:

- Projekat elektroenergetskih instalacija : vršilac tehničke kontrole: ZORAN STUPAR, dipl.inž el., broj licence: 350 1851 03;

- Plan upravljanja otpadom urađen od strane EDV DOO PANČEVO, PANČEVO, SVETOZARA MILETIĆA 1, odg.lice projektanta: Nikola Vojvodičan, odg.projektant: Zorica Ninić Stupar, die , BROJ LICENCE: 350 2661 03, januara 2026. godine, broj tehn. dokumentacije **PUO-E-PGD-0-GS-25/7**;

- Rešenje – Saglasnost na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja za projekat : Javna rasveta u Ivanju, od OŠ „Boško Buha“ do opštinskog puta (kuća Šela Džanovića), sa krakom od porodične kuće Draška Puzovića do opštinskog puta (kuća Dragoljuba Đokovića), na katastarskim parcelama br. 1082/1, 1319, 1089/2, 1129, 1147, 1153/3, 1153/4, 1159/2, 1159/1, 1217/4, 712/2, 712/6, 712/9, 712/3, 711/1, 710/1, 710/2, 709/1, 709/11, 1195/1, 1195/2, 1195/3, 1196/9, 1196/5, 1194/2, 1194/1, 1187, 1189, 1188, u K.O. Ivanje, opština Prijepolje broj : 000496250 2026 06809 004 001 000 001 od 11.02.2026.godine;

-Punomoćje za podnošenje zahteva;

- Dokaz o uplaćenju naknadi za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli.

Odredbom člana 135. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je da se za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu.

Članom 69. stav 15. a u vezi sa članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23 i 91/25), je propisano da na zemljištu iznad podzemnih delova objekta iz stava 1. ovog člana i na zemljištu ispod vodova visokonaponskih dalekovodova i elisa vetroturbina, investitor ima pravo prolaza ili preleta ispod, odnosno iznad zemljišta, uz obavezu sopstvenika, odnosno držaoca tog zemljišta da ne ometa izgradnju, održavanje i upotrebu tog objekta u kom slučaju se shodno članu 69. stav 16. istog Zakona ne dostavlja dokaz o rešenim imovinsko pravnim odnosima u smislu stava 9. ovog člana, niti se formira građevinska parcela za predmetno zemljište, bez obzira na namenu zemljišta.

Uvidom u dokaze dostavljene uz zahteve, ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi uslovi za postupanje po zahtevu, te je u skladu sa članom 8đ, a u vezi čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" ,br.72/09, 81/09-ispravka, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US,98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23 i 91/25), člana 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.gl.RS“ br.“ 96/2023), odlučeno kao u dispozitivu ovog rešenja.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21 i 62/2023 i 91/25) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 5908406809) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 5908406809).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM" Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i ED Užice - pogon Prijepolje, **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.prijepolje.ls.gov.rs.

Rešenje dostava: - Investitoru Opštini Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva br.1, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

NAČELNIK

Miodrag Ćubić dipl.pravnik